

## Gesuch zur Gewährung eines Hypothekendarlehens

### Persönliche Angaben zum Darlehensnehmer 1

Name		Vorsorgewerk	
Vorname		Geburtsdatum	
PLZ, Ort			
AHV-Nr.		Zivilstand	

### Persönliche Angaben zum Darlehensnehmer 2 / Solidarschuldner

Name / Vorname		Geburtsdatum	
----------------	--	--------------	--

### Einzureichende Unterlagen

- Eine durch einen Architekten oder durch eine von Kreditinstituten anerkannte Organisation erstellte Verkehrswertschätzung oder den Kaufvertrag und allfällige Abrechnungen weiterer Investitionsauslagen oder die Steuerbewertung, welche höher oder gleich hoch wie die Gesamtbelastung des Objektes sein sollte. Die Unterlagen dürfen nicht älter als 3 Jahre alt sein.
- Aktueller Grundbuchauszug
- Kopie der Feuer-Versicherungspolice

Bei Ablösung eines bestehenden Hypothekendarlehens:

- Kopie des aktuellen Hypothekarvertrages und die Kontaktangaben der zuständigen Person (Vorname, Name, E-Mail, Telefon)

### Angaben zur Immobilie

Parzelle/Grundbuch-Nr.: \_\_\_\_\_

Strasse / Nr. \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

- Die Stiftung gewährte bereits eine Hypothek auf dieser Parzelle.
- Die Stiftung gewährte noch keine Hypothek auf dieser Parzelle. Folgende Angaben sind notwendig:
- Selbstbewohnt:  freistehendes Haus  Eigentumswohnung (Stockwerkeigentum)  
(Hauptwohnsitz)
- Ferienhaus:  freistehendes Haus  Eigentumswohnung (Stockwerkeigentum)  
(Zweitwohnsitz)
- Rendite-Immobilie:  vermiete Wohnung(en)  gemischtes Objekt (Wohnungen und Gewerbe)  
 Gewerbeimmobilie
- Bauland
- Andere \_\_\_\_\_

Eigentumsart:  Alleineigentum  Miteigentum \_\_\_\_%  Gesamteigentum

Name, Vorname, Adresse des/der Eigentümer(s), falls diese(r) nicht mit den Gesuchstellern identisch ist/sind:

Verkehrswert in CHF\* \_\_\_\_\_ Datum der Schätzung: \_\_\_\_\_

\*Grundlage dazu ist:

- die Experten- oder Bankschätzung  der Kaufpreis  die Baukostenaufstellung  der Steuerwert

Baujahr: \_\_\_\_\_ Brutto-Fläche (m2): \_\_\_\_\_ Kubik (m3) \_\_\_\_\_

### Angaben zum Hypothekendarlehen

Gewünschte Höhe des Hypothekendarlehens CHF \_\_\_\_\_

Auszahlung gewünscht per \_\_\_\_\_ (Werktag)

Finanzierung des Immobilienerwerbes

Andere Finanzierung

Rückerstattung eines bestehenden Hypothekendarlehens oder Baukreditkonsolidierung bei:

\_\_\_\_\_

Aktueller Schuldbetrag in CHF \_\_\_\_\_

Wurde der Hypothekarvertrag gekündigt?  nein  ja, per \_\_\_\_\_

Bitte beachten Sie, dass die Rückzahlung erst möglich ist, wenn der Hypothekarvertrag fristgemäss beim entsprechenden Institut gekündigt wurde.

### Sicherheiten (Schuldbriefe der entsprechenden Parzelle)

Schuldbrief(e), die der Stiftung zu übertragen / übermitteln sind:

Es bestehen freie Schuldbriefe

Die Schuldbriefe werden im Gegenzug zur Hypothekaramortisation vom anderen Kreditinstitut freigegeben

Es werden neue Schuldbriefe erstellt resp. gesplittet. Die Stiftung verlangt in diesem Falle die Erstellung von Register-Schuldbriefen.

Wir benötigen die Kontaktangaben des Notars, welcher für die allfällige Erstellung/Abänderung der neuen Schuldbriefe zuständig ist (Name, Adresse, E-Mail, Telefon):

\_\_\_\_\_

### Bankverbindung für die Auszahlung

Kontoinhaber	
Adresse, PLZ und Ort des Kontoinhabers	
Name des Institutes	
PLZ, Ort des Institutes	
IBAN	

Das Vorsorgereglement, das Anlagereglement, das Kostenreglement sowie die Hypothekarrichtlinien finden Anwendung.

Ich bestätigte, dass

- ich die oben genannten Reglemente erhalten und zur Kenntnis genommen habe;
- dass ich informiert wurde, dass zwischen dem Gesuch mitsamt der Beilage der erforderlichen Unterlagen eine Frist von **30 Tagen** notwendig ist, um die rechtzeitige Auszahlung des Hypothekendarlehens garantieren zu können;
- mir bewusst ist, dass die Hypothekendarlehensauszahlung erst getätigt werden kann, wenn die Stiftung im Besitz der entsprechenden Schuldbriefe resp. der Einlieferungsverpflichtung vom Notar ist und die unterschriebenen Hypothekarverträge inkl. Anhang mindestens 3 Tage vor dem geplanten Auszahlungsdatum bei der untenstehenden Adresse eintreffen;
- dieser Antrag sowie der allfällige Fragebogen einer Online-Schätzung wahrheitsgetreu ausgefüllt er wurden.

Ich bevollmächtige den Verwalter der Stiftung, die Elite Office SA, sämtliche fehlenden Informationen im Zusammenhang mit der Prüfung und Erstellung des Hypothekarvertrages direkt bei der zuständigen Stelle einzuholen (z.B. Grundstückamt, Kreditinstitut, Versicherungsgesellschaft, Notar).

Ort und Datum:	Unterschrift des Darlehensnehmer 1
----------------	------------------------------------

Bitte senden Sie die Unterlagen an die folgende Adresse: Elite Office SA, av. de la Gare 45, 1920 Martigny, admin@eliteoffice.ch, Fax 021 623 13 01